



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Pile

Piła, 02.07.2025r.

ON-NS.9011.386.2025

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024r., poz. 416), art. 54 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile

po zapoznaniu się z:

1. wnioskiem Burmistrza Ujścia z 18 czerwca 2025 roku znak R-GP.6721.1.1.2024, w sprawie zaopiniowania projektu Planu Ogólnego Gminy Ujście wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
2. projektem Planu Ogólnego Gminy Ujście, nadesłanym w postaci plików zapisanych elektronicznie,
3. prognozą oddziaływania na środowisko do projektu Planu Ogólnego Gminy Ujście nadesłaną w postaci plików zapisanych elektronicznie

OPINIUJE

projekt Planu Ogólnego Gminy Ujście wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Pile
aleja Wojska Polskiego 43 | 64-920 Piła
Seksja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 67 3497110 | 67 3497129
sekretariat.psse.pila@sanepid.gov.pl
nadzor.zapobiegawczy.psse.pila@sanepid.gov.pl
NIP 764-21-29-905 | REGON 570293265
BDO 000127682
www.gov.pl/web/psse-pila
/PSSEPILA/SkrytkaESP

Uzasadnienie:

Burmistrz Ujścia, stosownie do art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024r., poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.), wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile z wnioskiem w sprawie zaopiniowania projektu Planu Ogólnego Gminy Ujście wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile po zapoznaniu się z nadesłanym projektem planu ogólnego oraz prognozą oddziaływania na środowisko, opiniuje projekt Planu Ogólnego Gminy Ujście wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Gmina Ujście położona jest na terenie powiatu pilskiego, w północnej części województwa wielkopolskiego, w odległości ok. 55 km od Poznania. Od północy graniczy z gminą miasto Piła, od wschodu z gminami Kaczory i Chodzież, od południa z gminą Czarnków, a od zachodu – z gminą Trzcianka. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 11 Kołobrzeg – Poznań – Ostrów Wlkp. – Bytom, droga wojewódzka nr 182 Międzychód – Wronki – Piotrowo – Czarnków – Ujście oraz linia kolejowa relacji Piła – Ujście – Mirosław – Goraj. Gminę miejsko-wiejską Ujście tworzy miasto Ujście oraz 16 miejscowości, w tym 8 o statusie sołectwa (Byszki, Chrustowo, Jabłonowo, Kruszewo, Ługi Ujskie, Mirosław, Nowa Wieś Ujska, Węglewo). Powierzchnia gminy wynosi w przybliżeniu 12 600 ha (126 km²), co stanowi 9,93% powierzchni powiatu pilskiego. Jest to gmina o charakterze rolniczym, handlowo-usługowym oraz przemysłowym. Użytki rolne stanowią nieco ponad 60% jej powierzchni, a tereny leśne niecałe 30%.

W oparciu o uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy, wymienione w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało wyznaczonych 12 stref planistycznych, tj.:

- 1) SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (wyznaczono 19 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o łącznej powierzchni 38,17 ha);
- 2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (wyznaczono 139 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o łącznej powierzchni 465,00 ha);
- 3) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (wyznaczono 98 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową o łącznej powierzchni 118,01 ha);
- 4) SU – strefa usługowa (wyznaczono 42 strefy usługowe o łącznej powierzchni 99,83 ha);
- 5) SP – strefa gospodarcza (wyznaczono 14 stref gospodarczych o łącznej powierzchni 163,85 ha);
- 6) SR – strefa produkcji rolniczej (wyznaczono 14 stref produkcji rolniczej o łącznej powierzchni 33,64 ha);
- 7) SI – strefa infrastrukturalna (wyznaczono 4 strefy infrastrukturalne o łącznej powierzchni 5,01 ha);
- 8) SN – strefa zieleni i rekreacji (wyznaczono 24 strefy zieleni i rekreacji o łącznej powierzchni 83,55 ha);
- 9) SC – strefa cmentarzy (wyznaczono 9 stref cmentarzy o łącznej powierzchni 8,83 ha);
- 10) SG – strefa górnictwa (wyznaczono 1 strefę górnictwa o łącznej powierzchni 55,42 ha);
- 11) SO – strefa otwarta (wyznaczono 34 strefy otwarte, o łącznej powierzchni 11 394,97 ha);
- 12) SK – strefa komunikacyjna (wyznaczono 7 stref komunikacyjnych, o łącznej powierzchni 127,88 ha).

Szczególne znaczenie przy podziale gminy Ujście na strefy miała istniejąca struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz kierunki rozwoju określone Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku oraz Strategii Rozwoju Gminy Ujście na lata 2025–2034.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

Na terenie gminy Ujście nie korzysta się z ujęć wód powierzchniowych. Woda do celów pitnych jak i produkcyjnych pobierana jest na terenie gminy z ujęć wód podziemnych w Nowej Wsi Ujskiej i Jabłonowie. Woda pobierana z tych ujęć poddawana jest procesowi uzdatniania. Grupowy wodociąg posiada miasto Ujście oraz wsie: Nowa Wieś Ujska, Chrustowo, Byszki i częściowo Ługi Ujskie. Zasilany jest on z ujęcia wody zlokalizowanego we wsi Nowa Wieś Ujska. Ponadto grupowy wodociąg posiadają wsie: Jabłonowo, Mirosław, Kruszewo z Bronisławkami i Węglewo, z ujęciem wody zlokalizowanym we wsi Jabłonowo. Częściowo w Ługach Ujskich mieszkańcy korzystają z indywidualnych ujęć wody.

Sieć kanalizacji sanitarnej posiada miasto Ujście, za wyjątkiem części ulicy Piłskiej, oraz wsie: Kruszewo, Jabłonowo, Mirosław, Nowa Wieś Ujska, częściowo Ługi Ujskie, częściowo Byszki i Chrustowo. Oczyszczalnię ścieków mechaniczno-biologiczną posiada miasto Ujście oraz wieś Kruszewo (typu CMM 100). W pozostałych wsiach (Ługi Ujskie, Byszki) ścieki są gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach.

Kanalizację deszczową posiada miasto Ujście. Na części kanałów wykonane były piaskowniki końcowe lub pośrednie. Większość wylotów nie była zakończona oczyszczalniami wód opadowych i roztopowych. Na terenie wsi Mirosław kanalizację deszczową posiadają tereny mieszkaniowe wielorodzinne i zakład produkcyjny. Sieć zakończona jest oczyszczalnią wód.

Na terenie gminy Ujście zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna, jak: linie napowietrzne 110 kV relacji GPZ Trzcianka – GPZ Ujście oraz GPZ Ujście – GZP Krzewina, stacje elektroenergetyczne WN/Sn – GPZ Ujście, linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN), linie napowietrzne i kablowe średniego niskiego (nn-0,4 kV), stacje elektroenergetyczne SN/nn. Na obszarze wsi Kruszewo i Nowej Wsi Ujskiej zlokalizowano elektrownie wiatrowe, natomiast na terenach wsi Węglewo i Ługi Ujskie – farmy fotowoltaiczne.

Przez teren gminy przebiega gazociąg magistralny wysokiego ciśnienia $\Phi 500$ mm na trasie Krobia – Kórnik – Chodzież – Ujście – Piła – Police oraz gazociąg wysokiego ciśnienia $\Phi 250$ mm na trasie Ujście – Kaczory – Krajenka – Koszalin i gazociąg $\Phi 200$ mm na trasie Ujście – Trzcianka oraz gazociąg $\Phi 80$ mm na trasie Ujście – Czarnków. Na terenie miasta są wybudowane stacje redukcyjne I° i II°. Z gazu ziemnego korzystają jedynie mieszkańcy miasta Ujście. Miasto jest zgazyfikowane w 90%.

Na terenie gminy działają 4 lokalne kotłownie o mocy do 100 kW oraz ciepłociąg przesyłowy.

Gmina Ujście posiada urządzone składowisko nieczystości stałych. Znajduje się ono pomiędzy miastem Ujście a wsią Mirosław. Na terenie gminy usuwaniem odpadów stałych zajmuje się obecnie Związek Międzygminny „Piłski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi”. Odpady komunalne z terenu gminy przekazywane są na wysypiska śmieci w Kłodzie, Kopaszynie i Stawnicy.

Realizacja ustaleń projektu planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. Wykonywanie wszystkich przedsięwzięć na terenie objętym projektem Planu Ogólnego Gminy Ujście powinno odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy przestrzegać wymagań określonych, m.in. w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017r., poz.

2294), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r., poz. 112), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021r., poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.), organ opracowujący projekt planu zobowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu. Burmistrz Ujścia jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wód, gleby, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej i in.) w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu lub w ramach indywidualnych zamówień. Wymienione powyżej działania pozwolą na ocenę skutków realizacji planowanego zagospodarowania terenu gminy oraz umożliwią szybką reakcję na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku przyrodniczym.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile orzekł jak wyżej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Ujścia, Plac Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście (e-Doręczenia)

Do wiadomości:

1. ON-NS a/a (IB)